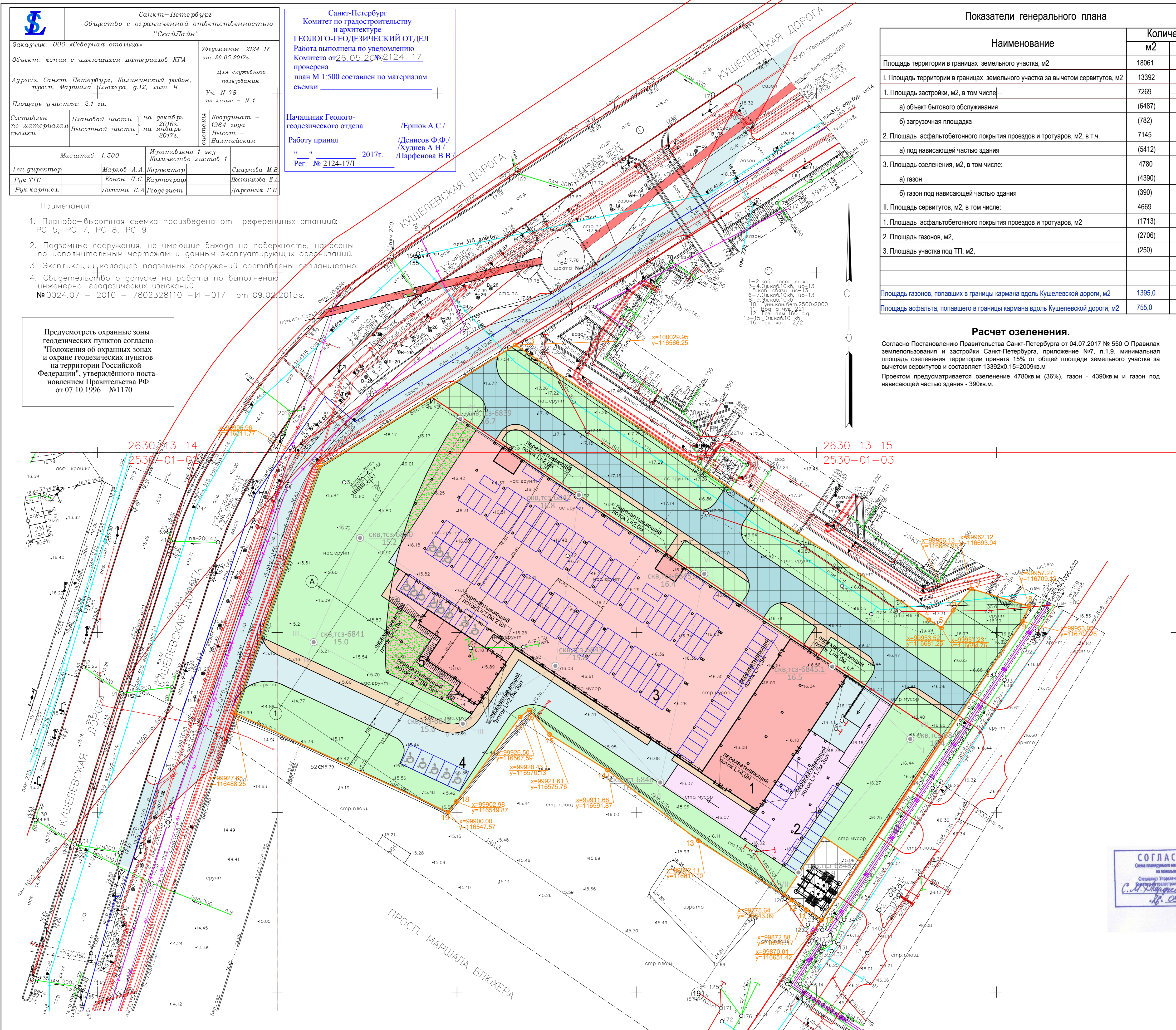
 Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "СкайЛайн"	
Заказчик: ООО «Северная столица» Объект: котельная с изоляцией материалов КГА	Утверждено: 2124-17 от 26.05.2017г.
Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, просп. Маршала Блюхера, д.12, лит. Ч	Для служебного пользования Уч. № 78 на кадастр - № 1
Площадь участка: 2,1 га.	Составлен по материалам съемки
Плановой части на декабрь 2016г. Высотной части на июль 2017г.	Координат - 1964 года Высот - Балтийская
Масштаб: 1:500	Изготовлено 1 экз. Количество листов 1
Ген. директор: Марков А.А. Рук. ГИС: Конон Д.С. Рук. карт. сл.: Латына Е.А.	Куратор: Савринова М.В. Вспомогательная: Ветникова Е.А. Паромия Г.В.

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству  
 и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению  
 Комитета от 26.05.2017г. № 2124-17  
 проверка  
 план М 1:500 составлен по материалам  
 съемки

Начальник Геолого-  
 геодезического отдела /Еринов А.С./  
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
 " " " " /Худнев А.Н./  
 " " " " 2017г. /Парфенова В.В.  
 Рег. № 2124-17/1

- Примечания:
- Плано-высотная съемка произведена от референдных станций: РС-5, РС-7, РС-8, РС-9
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
  - Экспликацию колодезь подземных сооружений составлены по плану.
  - Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий № 0024.07 - 2010 - 7802328110 - И - 017 от 09.02.2015г.

Предусмотреть охранные зоны  
 геодезических пунктов согласно  
 "Положения об охранных зонах  
 на территории Российской  
 Федерации", утвержденного поста-  
 новлением Правительства РФ  
 от 07.10.1996 №1170



Показатели генерального плана

Наименование	Количество	
	м2	%
Площадь территории в границах земельного участка, м2	18061	
I. Площадь территории в границах земельного участка за вычетом сервитутов, м2	13392	100
1. Площадь застройки, м2, в том числе:	7269	54
а) объект бытового обслуживания (6487)		
б) загрузочная площадка (782)		
2. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, м2, в т.ч.	7145	
а) под нависающей частью здания (5412)		
3. Площадь озеленения, м2, в том числе:	4780	36
а) газон (4390)		
б) газон под нависающей частью здания (390)		
II. Площадь сервитутов, м2, в том числе:	4669	
1. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, м2 (1713)		
2. Площадь газонов, м2 (2706)		
3. Площадь участка под ПТ, м2 (250)		
Площадь газонов, попадающих в границы кармана вдоль Кушелевской дороги, м2	1395,0	
Площадь асфальта, попадающего в границы кармана вдоль Кушелевской дороги, м2	755,0	

**Расчет озеленения.**  
 Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга, приложение №7, п.1.9. минимальная площадь озеленения территории принята 15% от общей площади земельного участка за вычетом сервитутов и составляет 13392х0,15=2009кв.м  
 Проектом предусматривается озеленение 4780кв.м (36%), газон - 4390кв.м и газон под нависающей частью здания - 390кв.м.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Объект бытового обслуживания	проектир.
2	Загрузочная площадка	проектир.
3	Автостоянка под нависающей частью здания на 150 машино-мест (в т.ч. 11м-м для инвалидов и маломобильных групп населения)	проектир.
4	Автостоянка на 5 машино-мест для инвалидов и маломобильных групп населения	проектир.
5	Стоянки для велосипедов (69 вело-мест)	проектир.

**Расчет стоянки легкового транспорта**  
 Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга, приложение №7, п.1.10. количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта принято:  
 для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 1машино-место на 40кв.м общей площади;  
 общая площадь торгового центра составляет - 1300кв.м;  
 для объекта бытового обслуживания-1 машино-место на 70кв.м. общей площади (за исключением площади машино-мест), а также 1место на 20 одновременных посетителей;  
 общая площадь объекта бытового обслуживания составляет 5980кв.м.;  
 количество одновременных посетителей - 200 человек;  
 Требуемое количество составит:  
 1300 : 40 = 32,5/места  
 5980 : 700 = 85,4/места  
 200 : 20 = 10/мест  
 Итого требуемое количество составит (32,5+85,4+10)=128 машино-мест.

Проектом предусматривается размещение автостоянок, на территории участка, на 155машино-мест.  
 Согласно СП 59.13330.2012 п.4.2.1 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", запроектировано 16машино-мест (10%) для транспорта инвалидов, в том числе 7 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Определяется из расчета, при числе мест:  
 от 101 до 200 - 5мест и дополнительно 3%  
 Требуемое количество составит: 5+55х0,03 = 7 ммест

**Расчет стоянок велосипедного транспорта.**  
 Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга, приложение №7, п.1.13. количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке принято:  
 для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 1вело-место на 25кв.м общей площади;  
 для работающих в магазине - 1 вело- место на 20 работников;  
 общая площадь торгового центра составляет- 1300кв.м;  
 количество работающих в магазине - 80человек;  
 для объектов бытового обслуживания -1 вело-место на 100кв.м. общей площади;  
 общая площадь объекта бытового обслуживания составляет 5980кв.м.;  
 Требуемое количество составит:  
 1300 : 250 = 5,2вело/м  
 80 : 20= 4вело/м  
 5980 : 100 = 59,8вело/м  
 Итого требуемое количество составит (5,2+4+59,8)=69вело/мест.  
 Проектом предусматривается размещение 69 вело-мест, на территории участка.

Условные обозначения

- красные линии - граница земельного участка
- оранжевые линии - граница проектирования
- розовые заливки - проектируемое здание в уровне 1-го этажа
- розовые заливки - проектируемое здание в уровне 2-го этажа
- розовые заливки - проектируемая загрузочная площадка
- розовые заливки - тротуар
- голубые заливки - асфальтобетонные проезды
- голубые заливки - асфальтобетонные проезды за границами земельного участка
- зеленые заливки - газон
- зеленые заливки - газон под нависающей частью здания
- голубые заливки - асфальтобетонные проезды в границах сервитута (согласно проекту планировки и межеванию территории)
- зеленые заливки - газон в границах сервитута
- голубые заливки - тротуар в границах сервитута
- голубые заливки - водотводный лоток
- голубые заливки - проектируемое ограждение по подпорной стенке
- голубые заливки - буровая скважина, ее номер (точка статического зондирования)
- голубые заливки - дислоциция ствита устья скважины, ее номер
- голубые заливки - асфальтобетонные проезды в границах сервитута (согласно проекту планировки и межеванию территории)
- голубые заливки - газон в границах сервитута
- голубые заливки - тротуар в границах сервитута

СОГЛАСОВАНА  
 Специальный представитель государственного органа  
 Специальный представитель государственного органа  
 Специальный представитель государственного органа  
 Специальный представитель государственного органа

СОГЛАСОВАН  
 Архитектурно-градостроительный объект  
 Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре - главный архитектор Санкт-Петербурга  
 В.А.Григорьев  
 13.06.2017

		11/2016-6-0-ПЗУ	
		Объект бытового обслуживания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Ч кадастровый номер земельного участка 78:10:5125:51	
Им.	Колуч.	Лист	№ док.
Г/П	Трошеческая	09.17	
Гл. спец.	Евдокимова	09.17	
Вед. инж.	Андреева	09.17	
Н. контр.	Трошеческая	09.17	
		Страница	Лист
		П	2
		Листов	
		ООО "ЭКОСТРОЙПРОЕКТ-"	